

청 라 와  
가 까 이  
가 치 는  
더 높 이



## 인천영종 A37블록 공공분양

전용 74.84㎡ | 총 514세대



●  
○

청 라 로  
빨 리 빨 리  
가 치 는  
높 이 높 이  
부 담 은  
멀 리 멀 리

하늘과 바다를 자유로이 누리는 도시  
대규모 리조트와 국제적인 인프라의 집결지  
제3연륙교가 완공되면 청라와 바로 연결되는 일상

살기 좋은 이곳에서  
내 집 마련의 꿈을 이루세요

*Incheon Yeongjong*

CONTENTS

- 02. 이미지투시도 04. 지역조감도 / 교통망도 06. 지구조감도 / 토지이용계획도
- 08. 단지조감도 / 단지배치도 10. 특화시설 12. SYSTEM 14. INTERIOR
- 22. UNIT PLAN 42. 단지배치도 / 동·호배치도 44. 주요마감재 내역

※ 본 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물외색채 및 외부상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공이 변경될 수 있습니다.  
※ 자동크린넷 투입구 개수 및 위치 등 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 영종지구 내 자동 크린넷은 운영계획에 따라 입주 시 가동되지 않을 수 있습니다.



## 푸른 자연과 쾌적한 주거환경을 자랑하는 영종하늘도시

- 제3연륙교(공사중)
- 관광특화 개발사업
- 풍부한 생활 인프라



### 편리한 교통

공항철도 영종역 생활권 및 인천국제공항고속도로, 제2경인고속도로 등 광역교통망 수요응답형 앰호출 콜버스(-MOD)를 활용하여 영종국제도시 내 편리하게 이동 가능 청라국제도시와 직결되는 제3연륙교 개통 예정으로 크게 개선되는 내륙 접근성



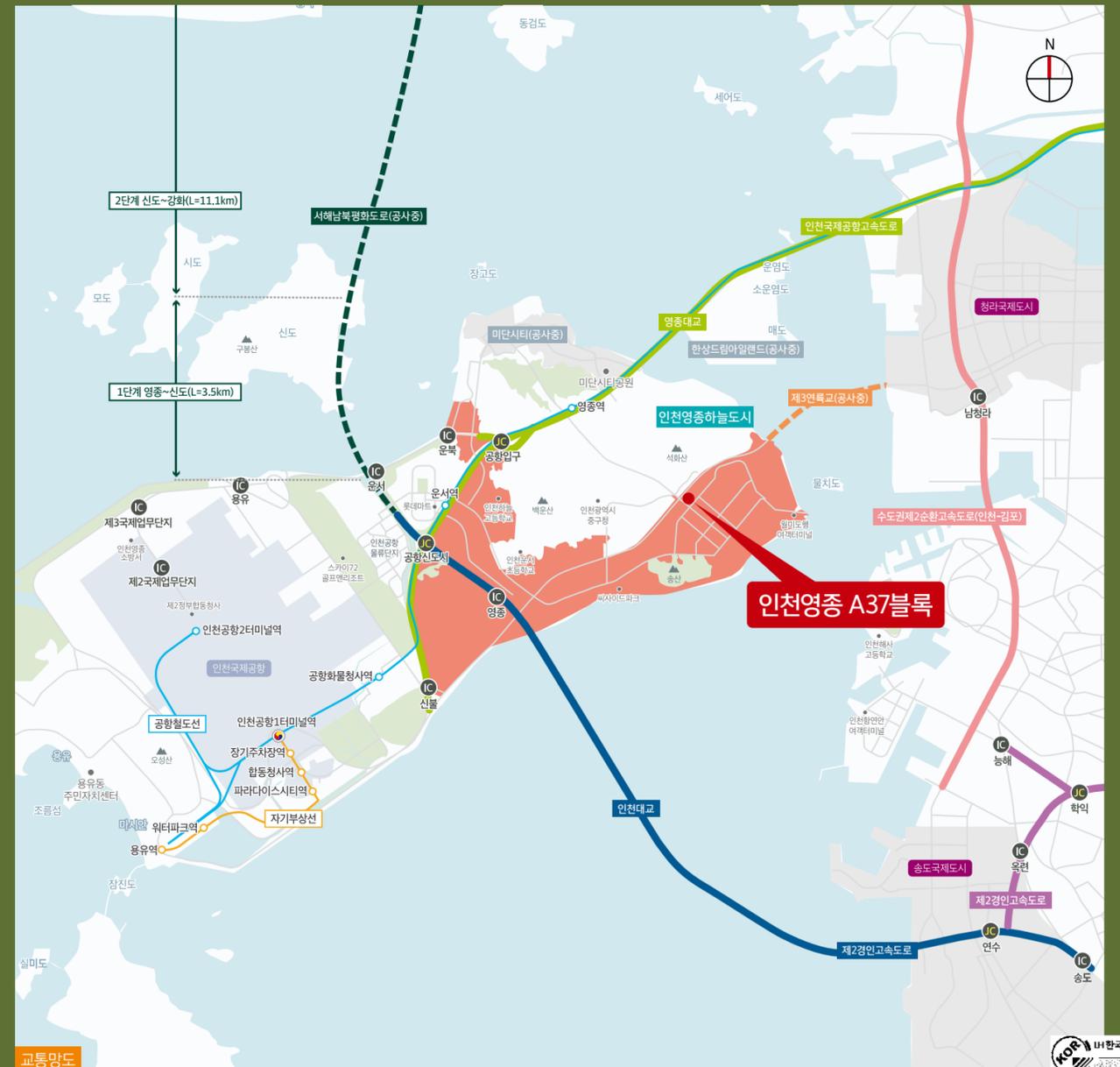
### 쾌적한 생활

중심상업지구와 인접하여 마트, 영화관, 병원 등 생활기반시설 이용 편리 체육시설, 도서관, 종합사회복지관 등이 들어서는 복합공공시설이 지구 내 조성 예정 단지와 접한 근린공원, 바다와 접한 씨사이드파크가 제공하는 쾌적한 주거환경



### 빛나는 미래

대규모 복합리조트와 관광시설 집적화로 활성화되는 해양 레저 중심의 국제 관광산업 항공기 엔진정비 클러스터, 영종항공산업단지 등 항공산업에 특화된 첨단산업 조성 예정



※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.  
 ※ 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.





# 인천국제공항과 연계한 공항경제권 개발 호재의 중심지

- 지구 내 인천국제고
- 인천과학고
- 인천하늘고 등 신흥 명문학군



지구조감도

※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.  
 ※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



● 바다·공원 누리는  
리얼 힐링라이프

○ 상업시설 인접한  
간편 이지라이프

● 미래가치 설레는  
명품 시티라이프

토지이용계획도

일반형단독주택용지	양수시설용지	복합환승센터용지	정기정압기용지	주상복합용지	하수종말처리장	오수중계펌프장용지	지구단위계획구역
블록형단독주택용지	산업(물류)시설용지	여객자동차고지	시장용지	관광·휴게 및 숙박시설용지	공공청사용지	군사시설용지	1단계
저층공동주택용지	상업시설용지	종교용지	창고시설용지	문화 및 업무시설용지	주유·주유소용지	유보지	2-1단계
중층공동주택용지	체육시설용지	생활배기물 자동집하시설 중앙집약장	도로 지하차도 관리사무소	주거장용지	가스충전소용지	회차선	2-2단계
고층공동주택용지	교육시설용지	빛음펌프장용지	승유시설용지	문화시설용지	배수지	대지분할가능선	3단계
근린생활시설용지	변전소용지	종합의료시설용지	공공업무시설용지	사회복지시설용지	통신시설용지	특별계획구역	





## 공원 같은 단지 안에 매일 찾아드는 여유로움

더 스마트하고  
더 풍요로운  
삶의 시작점



단지조감도

\* 본 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 단지조감도 및 단지배치도의 각 시설 설치계획 및 진출입로 교통시설 계획 등은 사업추진과정에서 변경 취소될 수 있습니다.  
 \* 본 단지조감도 및 단지배치도의 자동 크린넷 투입구 개수 및 위치 등 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 영종지구 내 자동 크린넷은 운영계획에 따라 입주시 가동되지 않을 수 있습니다.  
 \* 어린이놀이터, 벤치 등 세부 조정시설과 식재구간 내 보행동선 등은 변경될 수 있습니다.

**인천영종 A37블록 PREMIUM 5**

**작은도서관**  
엄마, 아빠와 자녀들이 함께 책을 읽으며 소통하고 교감하는 문화 공간입니다.

**어린이집**  
미취학 아동의 안전한 교육 및 보육을 책임지는 어린이집이 단지 내에 설립됩니다.

**게스트하우스**  
가족, 친지, 친구 등 방문객을 언제나 편안하게 맞이할 수 있는 편의시설입니다.

**피트니스**  
수준 높은 여가와 활력 넘치는 생활을 위해 운동전용 공간을 마련하였습니다.

**키즈짐**  
어린이 맞춤형 체육시설과 키즈카페를 접목한 놀이 공간이 단지 내 조성됩니다.



\* 3706동 3호라인 필로티 구간에 D.A가 설치 됩니다.  
 \* 어린이놀이터, 벤치 등 세부 조정시설과 식재구간 내 보행동선 등은 변경될 수 있습니다.



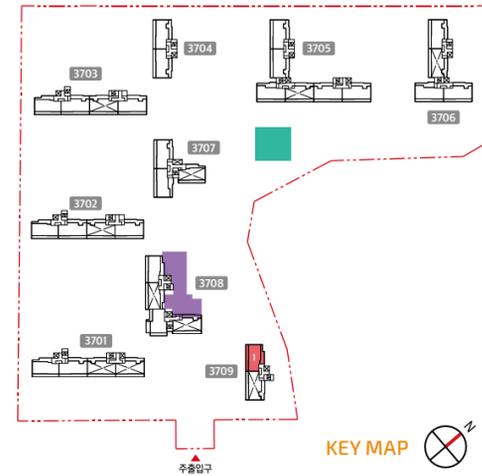
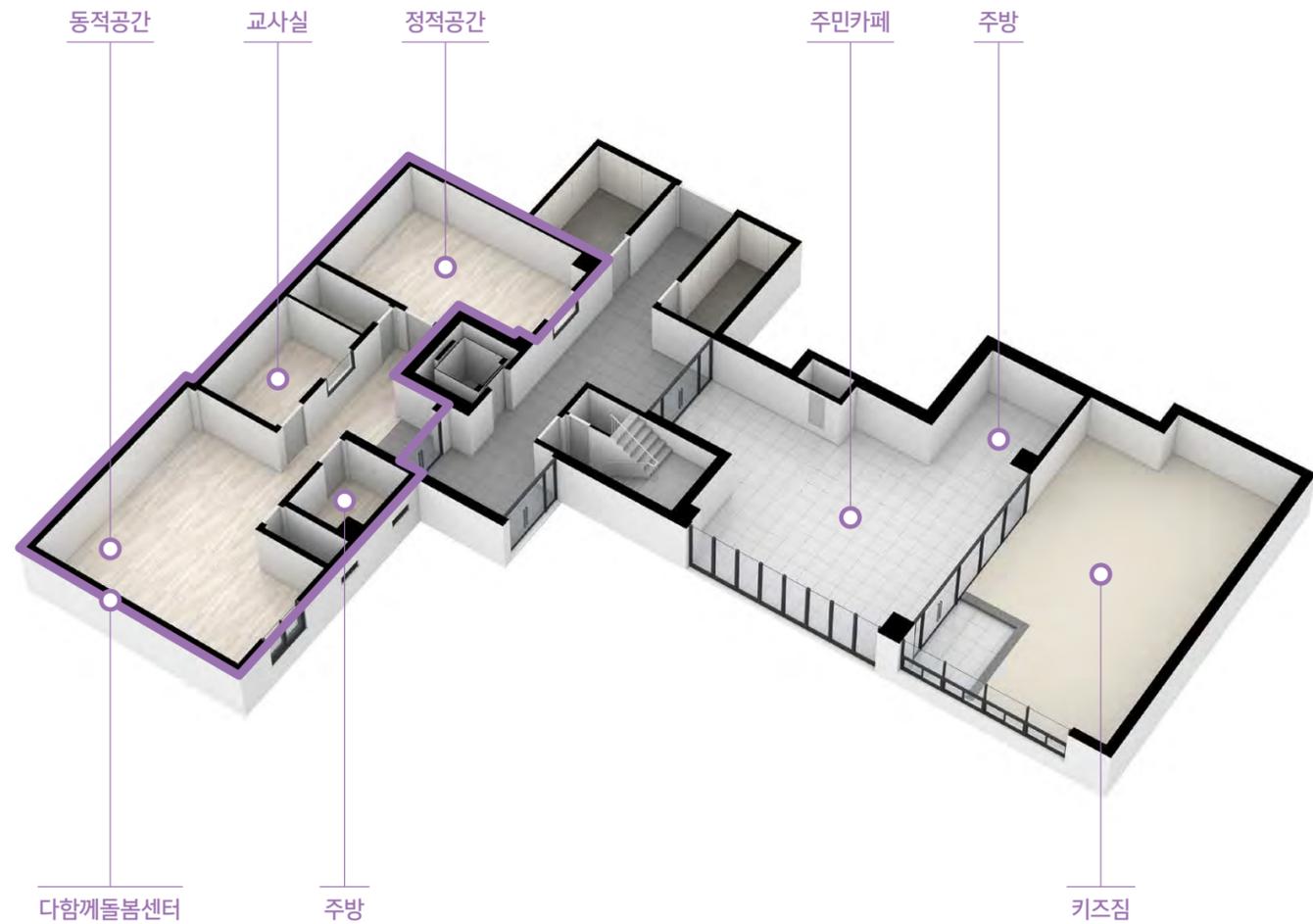


이웃과 함께 소통하며  
**건강한 여가활동을 누리는 즐거움**

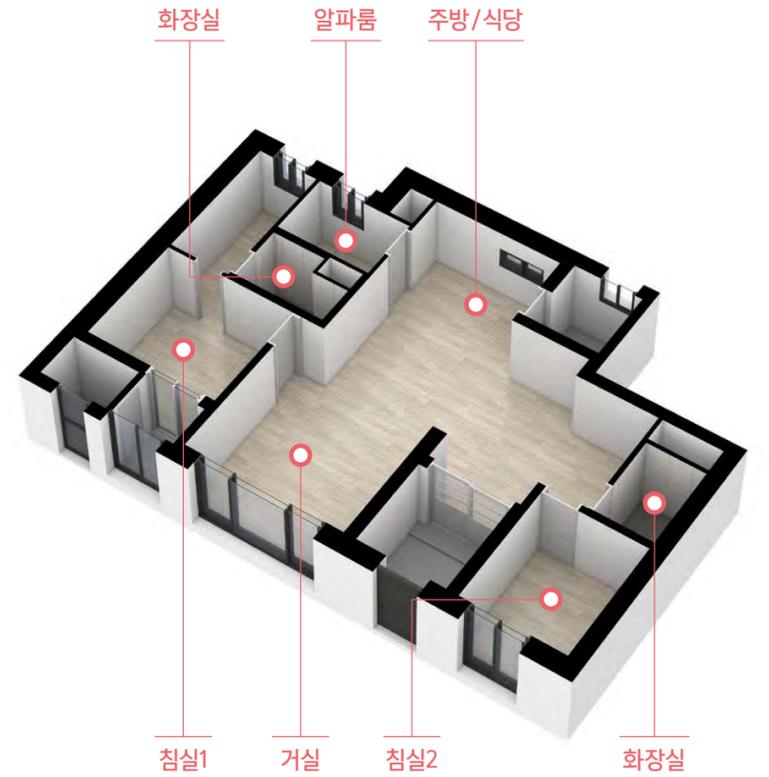
단지 안에  
구성되는  
다양한 편의시설



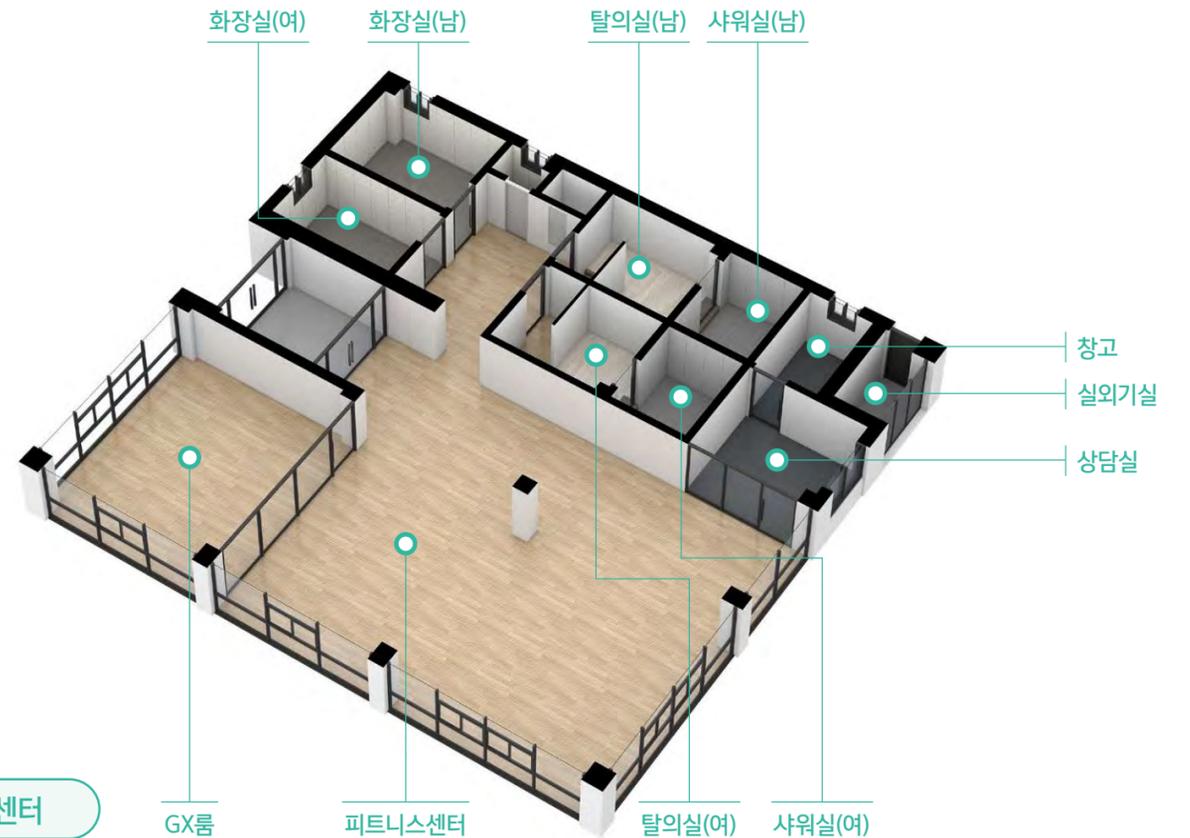
주민공동시설



게스트하우스



피트니스센터



\* 피트니스 센터의 경우 NH기준에 따라 운동기구가 설치될 예정이며, 일부벽면에 은경설치 예정입니다.  
\* 본 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로, 본 시공사 현장 여건 및 입주자 사용성 고려 등을 통하여 마감재의 적용이 이미지와 달라질 수 있습니다.





SPECIAL  
INTERIOR



74A

포근함을 한가득 끌어안은 공간  
멋스러운 생활까지 담았습니다.



거실



침실1



욕실1



욕실2



주방



알파룸



침실2



침실3

\* 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
 \* 본 타입은 주택전시관 미건립 타입으로 옵션이 포함되지 않은 기본세대 CG이미지입니다. 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 이미지 내 표현된 타일 배치 등 마감재의 배치는 본 시공시 현장여건 등 불가피한 사유 발생 시 조정될 수 있습니다.

\* 팜플릿, 주택홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 \* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.  
 \* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



SPECIAL  
INTERIOR

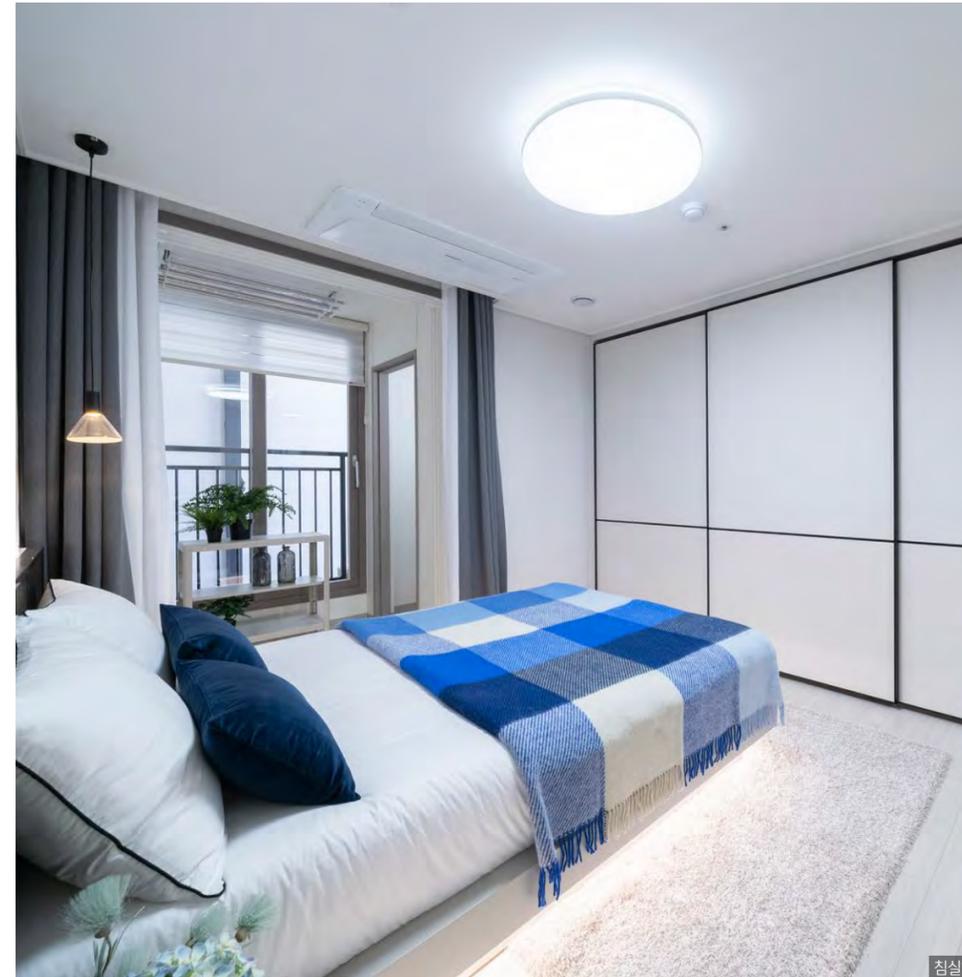


84A

모던한 분위기와 어우러진 공간  
살수록 진한 감동과 함께합니다.



거실



침실1



욕실1



욕실2



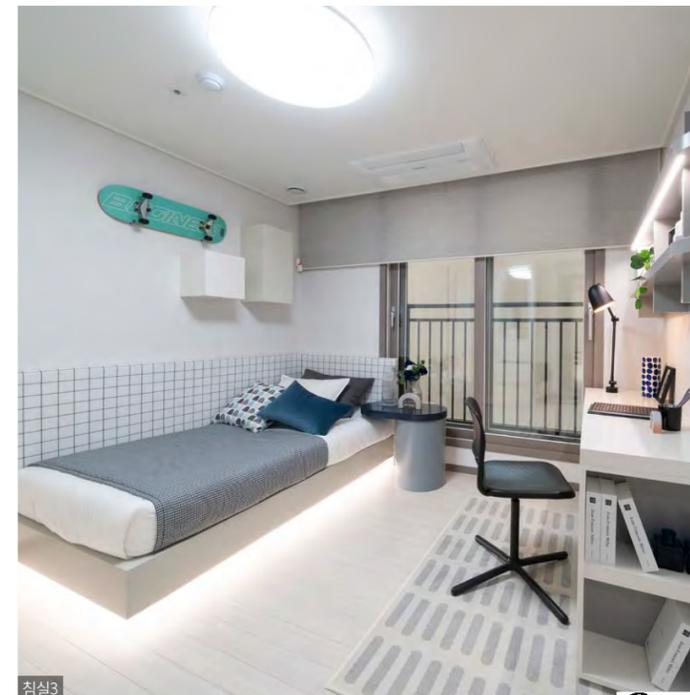
주방



알파룸



침실2



침실3

\* 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
\* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
\* 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어 있습니다.

\* 팜플릿, 주택홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
\* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.  
\* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.





SPECIAL  
INTERIOR



84B

풍요로운 일상을 맞이하는 공간  
라이프 스타일에 변화가 시작됩니다.



거실



침실1



욕실1



욕실2



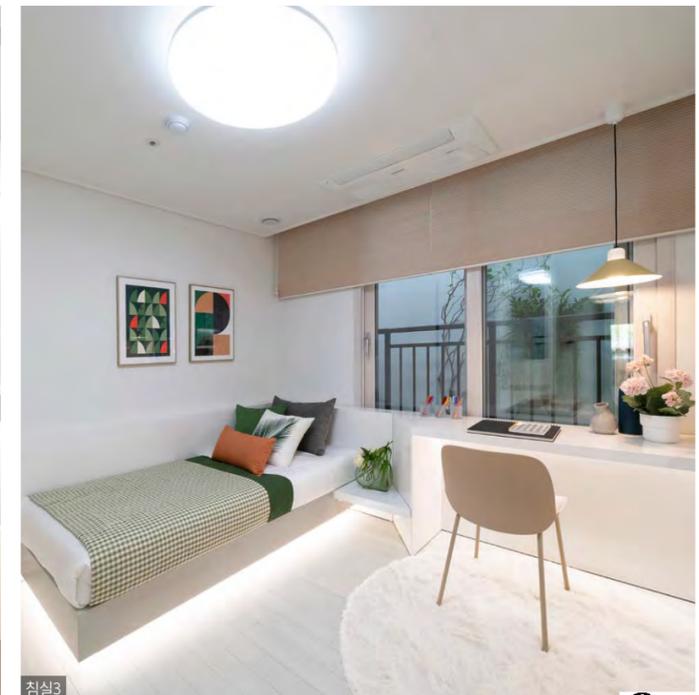
주방



알파룸



침실2



침실3

※ 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 본 이미지는 공간옵션 및 물품옵션이 설치되어 있습니다.

※ 팜플릿, 주택홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.  
 ※ 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.



SPECIAL  
INTERIOR

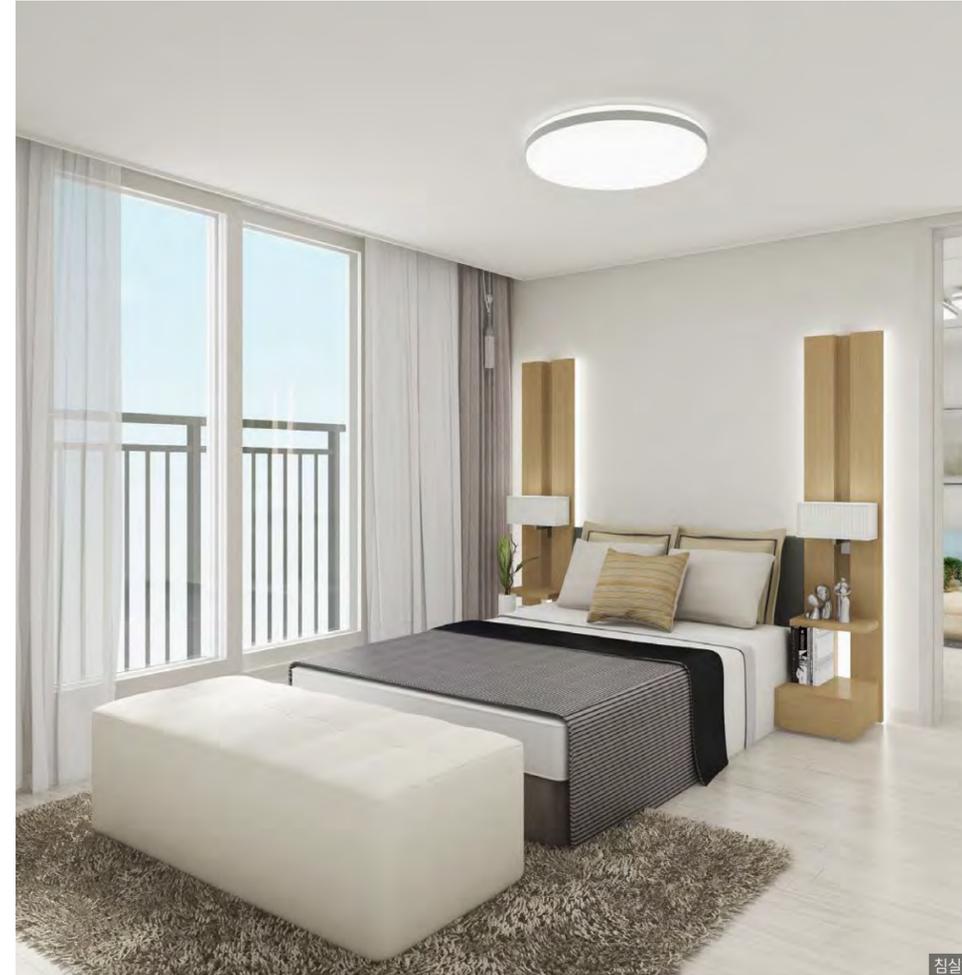


84C

현대적 감각이 돋보이는 공간  
실용성과 심미성을 모두 선사합니다.



거실



침실1



욕실1



욕실2



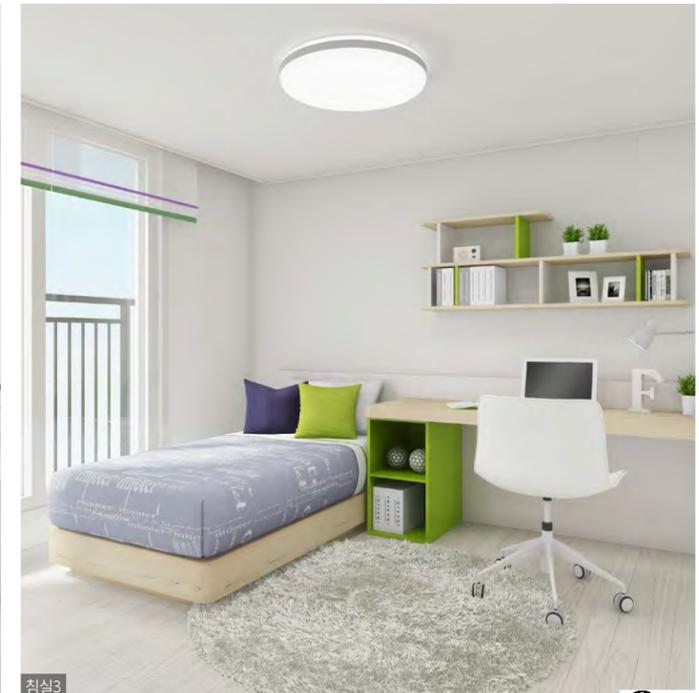
주방



알파룸



침실2



침실3

\* 본 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 이미지는 실제 시공시 설치되지 않는 전시품(가구, 실내장식품 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 내부마감재 내역을 참고하시기 바랍니다.  
 \* 본 타입은 주택전시관 미건립 타입으로 옵션이 포함되지 않은 기본세대 CG이미지입니다. 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 이미지 내 표현된 타일 배치 등 마감재의 배치는 본 시공시 현장여건 등 불가피한 사유 발생 시 조정될 수 있습니다.

\* 팜플릿, 주택홍보관 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 \* 세대 내부가구(신발장, 주방 가구 등) 설치 부위의 비노출면(바닥, 천장, 벽체)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.  
 \* 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않습니다.

# 74A

116세대

### 주택면적

주거전용	74.4800 m <sup>2</sup>
주거공용	22.1449 m <sup>2</sup>
기타공용	7.9624 m <sup>2</sup>
주차장	35.2523 m <sup>2</sup>
계약면적	139.8396 m <sup>2</sup>

### 실별면적

거실	14.07 m <sup>2</sup>
침실 1	11.09 m <sup>2</sup>
침실 2	5.91 m <sup>2</sup>
침실 3	5.80 m <sup>2</sup>
알파룸	2.56 m <sup>2</sup>
주방/식당	10.58 m <sup>2</sup>
드레스룸	4.66 m <sup>2</sup>
욕실 1	3.63 m <sup>2</sup>
욕실 2	3.77 m <sup>2</sup>
현관	3.03 m <sup>2</sup>
현관창고	3.78 m <sup>2</sup>
복도	5.08 m <sup>2</sup>
초과발코니면적	0.52 m <sup>2</sup>

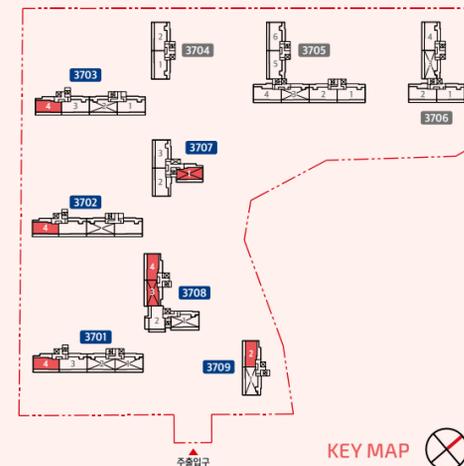
### 발코니면적

발코니계	34.94 m <sup>2</sup>
* 실외기실 포함	



알파룸, 현관창고, 드레스룸 등  
실용적인 공간계획

- \* 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- \* 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- \* 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- \* 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- \* 세대통신단자함은 현관창고 내부에 설치되어 깊이가 상이할 수 있습니다.
- \* 세대분전반은 현관창고 복도측면에 설치됩니다.
- \* 세대 내 가구(주방가구 포함) 상·하부 및 후면에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- \* 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- \* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- \* 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- \* 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- \* 실외기실은 피난 상황 발생시 하향식 피난구를 통해 하부 세대로 피난하게 되며, 하부 세대로 피난 사다리가 전개됨으로 물건적재가 불가합니다.
- \* 필로티 직상부세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다 (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- \* 자동빨래건조대는 발코니에 설치됩니다.
- \* 다용도실 손빨래 수전과 바닥 배수 트랩 간 설치 거리가 멀어, 손빨래 수전 사용 시 물이 바닥을 가로질러 배수됩니다.
- \* 세대내 기본, 옵션가구의 세부치수는 시공상 오차가 발생할 수 있고, 현장여건 등 불가피한 경우 조정될 수 있습니다.





# 74A

## 선택품목



구분	기본형	선택사항	유/무상	비고
현관	미설치	<b>1</b> 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	유상	옵션 <b>1</b> 선택시 현관 디딤판 위치조정
주방	가스쿡탑 (가스3구)	<b>2-1</b> 가스하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+가스 1구]	유상	옵션 <b>2-1, 2-2</b> 중 택1
		<b>2-2</b> 전기하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+하이라이트 1구]	유상	
	일반 상부장	<b>3</b> 상부장 플랩장	유상	
침실	미설치	<b>4</b> 냉장고장	유상	
	미설치	<b>5</b> 아일랜드장(상판MMA)	유상	옵션 <b>11</b> 선택시 적용불가
	MMA(상판)+타일(벽)	<b>6-1</b> 엔지니어드 스톤 적용 (주방가구 상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	유상	옵션 <b>6-1</b> 선택시 뒷선반 없음
욕실1	미설치	<b>7</b> 침실1 불박이장	유상	욕실2 기본제공
	미설치	<b>8</b> 침실2 불박이장	유상	
	미설치	<b>9</b> 침실3 불박이장	유상	
알파룸 드레스룸	준원피스양변기+비데	<b>10</b> 비데 일체형 양변기	유상	
	알파룸+기본드레스룸	<b>11</b> 팬트리+대형알파룸 (슬라이딩도어 포함)	유상	옵션 <b>11</b> 선택시 선택 가능
		<b>12</b> 팬트리 시스템선반	유상	
드레스룸	미설치	<b>13</b> 와이드 화장대	유상	
	미설치	<b>14-1</b> 파우더룸(화장대+벽+도어)	유상	옵션 <b>14-1, 14-2, 14-3</b> 중 택1 * 옵션 <b>11</b> 선택시 적용불가
	미설치	<b>14-2</b> 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)	유상	
미설치	<b>14-3</b> 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)	유상		
시스템 에어컨	거실	<b>15</b> 간접조명설치	유상	
	냉매매립배관 (거실+침실1)	<b>16-1</b> 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	<b>16-1, 16-2, 16-3, 16-4, 16-5</b> 중 택1 * 8층 이하 세대 및 옵션 미선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관 (거실+침실1)만 설치 * 옵션 <b>11</b> 선택시 <b>16-4</b> 선택 불가, <b>16-5</b> 선택 가능
		<b>16-2</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	유상	
		<b>16-3</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
		<b>16-4</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	유상	
	<b>16-5</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+대형알파룸)	유상		

\* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. \* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.



\* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 실시공과 차이가 있을 수 있습니다. \* 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평행별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다. \* 팬트리 공간 선택시 공간구획을 위한 벽과 도어가 설치됩니다. 또한 팬트리내 시스템 선반은 제공되지 않으며, 별도 선택품목입니다.

# 84A1

21세대

### 주택면적

주거전용	84.7100 m <sup>2</sup>
주거공용	25.1866 m <sup>2</sup>
기타공용	9.0561 m <sup>2</sup>
주차장	40.0943 m <sup>2</sup>
계약면적	159.0470 m <sup>2</sup>

### 실별면적

거실	15.66 m <sup>2</sup>
침실 1	12.47 m <sup>2</sup>
침실 2	6.55 m <sup>2</sup>
침실 3	6.43 m <sup>2</sup>
알파룸	6.51 m <sup>2</sup>
주방/식당	9.68 m <sup>2</sup>
드레스룸	4.45 m <sup>2</sup>
욕실 1	3.78 m <sup>2</sup>
욕실 2	3.49 m <sup>2</sup>
현관	3.13 m <sup>2</sup>
현관창고	2.56 m <sup>2</sup>
복도	6.28 m <sup>2</sup>
초과발코니면적	3.72 m <sup>2</sup>

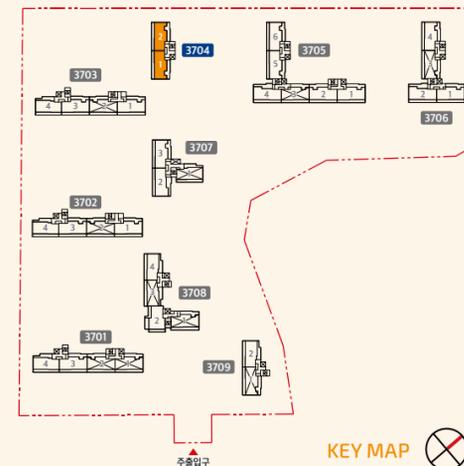
### 발코니면적

발코니계	33.27 m <sup>2</sup>
* 실외기실 포함	



채광과 통풍, 공간 활용에 유리한  
**4BAY 평면구조**

- ※ 84A1형, 84A2형은 주택구조 및 공급면적은 동일하나 벽체형태로 인하여 경미한 벽체 두께의 차이가 있습니다.
- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- ※ 세대통신단자함은 현관창고 내부에 설치되어 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대분전반은 현관창고 복도측면에 설치됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 상·하부 및 후면에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실은 피난 상황 발생시 하향식 피난구를 통해 하부 세대로 피난하게 되며, 하부 세대로 피난 사다리가 전개됨으로 물간적재가 불가합니다.
- ※ 필로티 직상부세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다 (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 자동빨래건조대는 발코니에 설치됩니다.
- ※ 세대내 기본, 옵션가구의 세부치수는 시공상 오차가 발생할 수 있고, 현장여건 등 불가피한 경우 조정될 수 있습니다.





SPECIAL  
OPTION

○

84A1

선택품목



구분	기본형	선택사항	유/무상	비고
현관	미설치	<b>1</b> 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	유상	옵션 <b>1</b> 선택시 현관 디딤판 위치조정
주방	미설치	<b>2</b> 팬트리	유상	옵션 <b>2</b> 선택시 선택 가능
	미설치	<b>3</b> 팬트리 시스템선반	유상	
	가스쿡탑(가스3구)	<b>4-1</b> 가스하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+가스 1구]	유상	
	일반 상부장	<b>4-2</b> 전기하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+하이브리드 1구]	유상	
	미설치	<b>5</b> 상부장 플랩장	유상	
MMA(상판)+타일(벽)	<b>6</b> 냉장고장	유상		
침실	미설치	<b>7</b> 엔지니어드 스톤 적용 (주방가구 상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	유상	옵션 <b>7</b> 선택시 뒷선반 없음
	미설치	<b>8</b> 침실1 불박이장	유상	
	미설치	<b>9</b> 침실2 불박이장	유상	
욕실1	미설치	<b>10</b> 침실3 불박이장	유상	
	준원피스양변기+비데	<b>11</b> 비데 일체형 양변기	유상	욕실2 기본제공
드레스룸	미설치	<b>12-1</b> 파우더룸(화장대+벽+도어)	유상	옵션 <b>12-1, 12-2, 12-3</b> 중 택1
	미설치	<b>12-2</b> 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)	유상	
	미설치	<b>12-3</b> 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)	유상	
거실	우물천정	<b>13</b> 간접조명설치	유상	
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	<b>14-1</b> 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	<b>14-1, 14-2, 14-3, 14-4</b> 중 택1 * 8층 이하 세대 및 옵션 미선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)만 설치
		<b>14-2</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	유상	
		<b>14-3</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
		<b>14-4</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	유상	

\* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. \* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.



\* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.  
\* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
\* 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 실시공과 차이가 있을 수 있습니다. \* 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.



# 84A2

301세대

### 주택면적

주거전용	84.7100㎡
주거공용	25.1866㎡
기타공용	9.0561㎡
주차장	40.0943㎡
계약면적	159.0470㎡

### 실별면적

거실	15.66㎡
침실 1	12.47㎡
침실 2	6.55㎡
침실 3	6.43㎡
알파룸	6.51㎡
주방/식당	9.68㎡
드레스룸	4.45㎡
욕실 1	3.78㎡
욕실 2	3.49㎡
현관	3.13㎡
현관창고	2.56㎡
복도	6.28㎡
초과발코니면적	3.72㎡

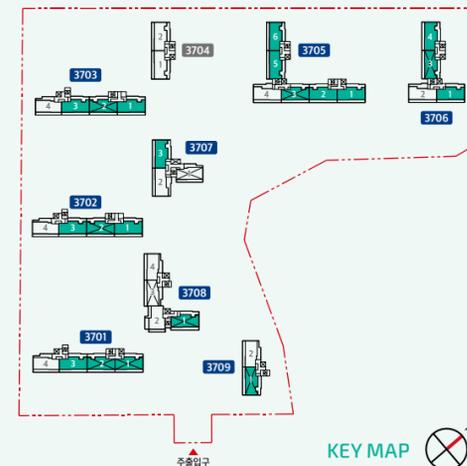
### 발코니면적

발코니계	33.27㎡
* 실외기실 포함	



주거 편의성과 공간 효율성을  
충족하는 판상형 구조

- ※ 84A1형, 84A2형은 주택구조 및 공급면적은 동일하나 벽체형태로 인하여 경미한 벽체 두께의 차이가 있습니다.
- ※ 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 세대통신단자함은 현관창고 내부에 설치되어 깊이가 상이할 수 있습니다.
- ※ 세대분전반은 현관창고 복도측면에 설치됩니다.
- ※ 세대 내 가구(주방가구 포함) 상·하부 및 후면에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될수 있습니다.
- ※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을수 있습니다.
- ※ 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- ※ 실외기실은 피난 상황 발생시 하향식 피난구를 통해 하부 세대로 피난하게 되며, 하부 세대로 피난 사다리가 전개됨으로 물간적재가 불가합니다.
- ※ 필로티 직상부세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다 (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- ※ 자동빨래건조대는 발코니에 설치됩니다.
- ※ 세대내 기본, 옵션가구의 세부치수는 시공상 오차가 발생할 수 있고, 현장여건 등 불가피한 경우 조정될 수 있습니다.





SPECIAL  
OPTION



# 84A2

## 선택품목



구분	기본형	선택사항	유/무상	비고
현관	미설치	<b>1</b> 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	유상	옵션 <b>1</b> 선택시 현관 디딤판 위치조정
주방	미설치	<b>2</b> 팬트리	유상	옵션 <b>2</b> 선택시 선택 가능
		<b>3</b> 팬트리 시스템선반	유상	
		<b>4-1</b> 가스하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+가스 1구]	유상	
	가스쿡탑(가스3구)	<b>4-2</b> 전기하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+하이브리드 1구]	유상	옵션 <b>4-1, 4-2</b> 중 택1
	일반 상부장	<b>5</b> 상부장 플랩장	유상	
침실	미설치	<b>6</b> 냉장고장	유상	옵션 <b>7</b> 선택시 뒷선반 없음
		<b>7</b> 엔지니어드 스톤 적용 (주방가구 상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	유상	
		<b>8</b> 침실1 불박이장	유상	
욕실1	준원피스양변기+비데	<b>9</b> 침실2 불박이장	유상	욕실2 기본제공
		<b>10</b> 침실3 불박이장	유상	
드레스룸	미설치	<b>11</b> 비데 일체형 양변기	유상	옵션 <b>12-1, 12-2, 12-3</b> 중 택1
		<b>12-1</b> 파우더룸(화장대+벽+도어)	유상	
		<b>12-2</b> 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)	유상	
거실	우물천정	<b>12-3</b> 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)	유상	옵션 <b>14-1, 14-2, 14-3, 14-4</b> 중 택1 * 8층 이하 세대 및 옵션 미선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실)만 설치
		<b>13</b> 간접조명설치	유상	
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	<b>14-1</b> 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	
		<b>14-2</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	유상	
		<b>14-3</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
		<b>14-4</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	유상	

\* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. \* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실)은 설치되지 않습니다.



\* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.  
\* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
\* 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 실시공과 차이가 있을 수 있습니다. \* 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.

# 84B

56세대

### 주택면적

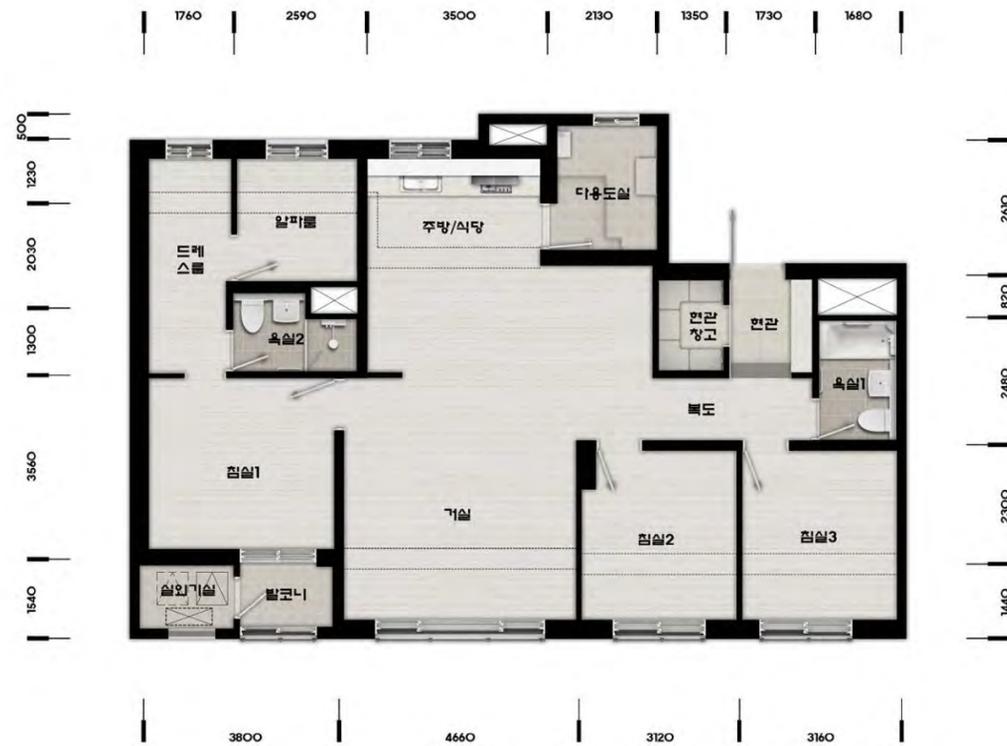
주거전용	84.7100 m <sup>2</sup>
주거공용	25.1866 m <sup>2</sup>
기타공용	9.0561 m <sup>2</sup>
주차장	40.0943 m <sup>2</sup>
계약면적	159.0470 m <sup>2</sup>

### 실별면적

거실	15.66 m <sup>2</sup>
침실 1	12.45 m <sup>2</sup>
침실 2	6.55 m <sup>2</sup>
침실 3	6.43 m <sup>2</sup>
알파룸	3.32 m <sup>2</sup>
주방/식당	7.21 m <sup>2</sup>
드레스룸	5.04 m <sup>2</sup>
욕실 1	3.78 m <sup>2</sup>
욕실 2	3.67 m <sup>2</sup>
현관	3.13 m <sup>2</sup>
현관창고	2.51 m <sup>2</sup>
팬트리	4.50 m <sup>2</sup>
복도	6.28 m <sup>2</sup>
초과발코니면적	4.18 m <sup>2</sup>

### 발코니면적

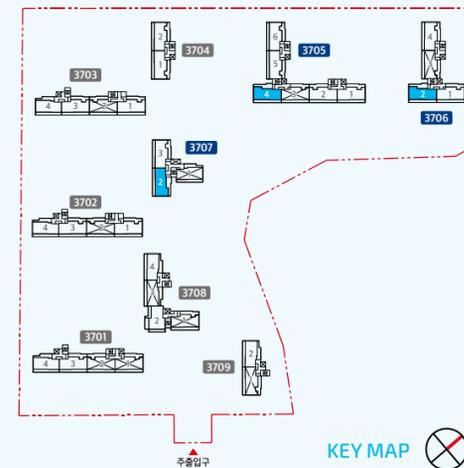
발코니계	32.86 m <sup>2</sup>
* 실외기실 포함	



동선을 최소화하고  
수납공간을 최대화한 실속설계



- \* 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- \* 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- \* 벽체 두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- \* 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>×0.3025=평)
- \* 세대통신단자함은 현관창고 내부에 설치되어 깊이가 상이할 수 있습니다.
- \* 세대분전반은 현관창고 복도측면에 설치됩니다.
- \* 세대 내 가구(주방가구 포함) 상·하부 및 후면에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- \* 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- \* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- \* 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- \* 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- \* 실외기실은 피난 상황 발생시 하향식 피난구를 통해 하부 세대로 피난하게 되며, 하부 세대로 피난 사다리가 전개됨으로 물건적재가 불가합니다.
- \* 필로티 직상부세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다 (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- \* 자동빨래건조대는 발코니에 설치됩니다.
- \* 다용도실 손빨래 수전과 바닥 배수 트랩 간 설치 거리가 멀어, 손빨래 수전 사용 시 물이 바닥을 가로질러 배수됩니다.
- \* 세대내 기본, 옵션가구의 세부치수는 시공상 오차가 발생할 수 있고, 현장여건 등 불가피한 경우 조정될 수 있습니다.





# 84B

## 선택품목



구분	기본형	선택사항	유/무상	비고
현관	미설치	<b>1</b> 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	유상	옵션 <b>1</b> 선택시 현관 디딤판 위치조정
주방	미설치	<b>2</b> 팬트리	유상	옵션 <b>2</b> 선택시 선택 가능
		<b>3</b> 팬트리 시스템선반	유상	
	가스쿡탑(가스3구)	<b>4-1</b> 가스하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+가스 1구]	유상	
		<b>4-2</b> 전기하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+하이라이트 1구]	유상	
	일반 상부장	<b>5</b> 상부장 플랩장	유상	
	미설치	<b>6</b> 냉장고장	유상	
	미설치	<b>7</b> 아일랜드장(상판MMA)	유상	
MMA(상판)+타일(벽)	<b>8-1</b> 엔지니어드 스톤 적용 (주방가구 상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	유상	옵션 <b>8-1</b> 선택시 주방가구 뒷선반 없음	
	<b>8-2</b> 엔지니어드 스톤 적용(주방가구 상판 및 벽체)+아일랜드장 상판+대형 사각싱크볼	유상	옵션 <b>8-2</b> 선택시 뒷선반 없음, 옵션 <b>7</b> 선택시 선택가능	
침실	미설치	<b>9</b> 침실1 불박이장	유상	
	미설치	<b>10</b> 침실2 불박이장	유상	
	미설치	<b>11</b> 침실3 불박이장	유상	
욕실1	준원피스양변기+비데	<b>12</b> 비데 일체형 양변기	유상	욕실2 기본제공
알파룸 드레스룸	알파룸+기본드레스룸	<b>13</b> 대형알파룸 (슬라이딩도어 포함)	유상	옵션 <b>13</b> 선택시 선택 가능
		<b>14</b> 와이드화장대	유상	
드레스룸	미설치	<b>15-1</b> 파우더룸(화장대+벽+도어)	유상	옵션 <b>15-1, 15-2, 15-3</b> 중 택1 * 옵션 <b>13</b> 선택시 적용불가
	미설치	<b>15-2</b> 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)	유상	
	미설치	<b>15-3</b> 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)	유상	
거실	우물전정	<b>16</b> 간접조명설치	유상	
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	<b>17-1</b> 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	<b>17-1, 17-2, 17-3, 17-4, 17-5</b> 중 택1 * 8층 이하 세대 및 옵션 미선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관 (거실+침실1)만 설치 * 옵션 <b>13</b> 선택시 <b>17-4</b> 선택 불가, <b>17-5</b> 선택 가능
		<b>17-2</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	유상	
		<b>17-3</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
		<b>17-4</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	유상	
		<b>17-5</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+대형알파룸)	유상	

\* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. \* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.

**1** 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)

미선택(기본형)

선택(유상)

**2** 팬트리

미선택(기본형)

선택(유상)

**3** 팬트리 시스템선반

미선택(기본형)

선택(유상)

**4** 하이브리드 쿡탑(가스 또는 전기)

미선택(기본형)

4-1 선택(유상)

4-2 선택(유상)

**5** 상부장 플랩장

미선택(기본형)

선택(유상)

**6** 냉장고장

미선택(기본형)

선택(유상)

**7** 아일랜드장(상판MMA)

미선택(기본형)

선택(유상)

**8-1** 엔지니어드 스톤 적용+대형 사각싱크볼

미선택(기본형)

선택(유상)

**8-2** 엔지니어드 스톤 적용+대형 사각싱크볼

미선택(기본형)

선택(유상)

**9** 침실1 불박이장

미선택(기본형)

선택(유상)

**10** 침실2 불박이장

미선택(기본형)

선택(유상)

**11** 침실3 불박이장

미선택(기본형)

선택(유상)

**12** 비데 일체형 양변기

미선택(기본형)

선택(유상)

**13** 대형알파룸 (슬라이딩도어 포함)

미선택(기본형)

선택(유상)

**14** 와이드화장대

미선택(기본형)

선택(유상)

**15-1** 파우더룸(화장대+벽+도어)

미선택(기본형)

선택(유상)

**15-2** 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)

미선택(기본형)

선택(유상)

**15-3** 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)

미선택(기본형)

선택(유상)

**16** 간접조명설치

선택(유상)

**17** 시스템에어컨

\* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 실시공과 차이가 있을 수 있습니다. \* 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평형별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다. \* 팬트리 공간 선택시 공간구획을 위한 벽과 도어가 설치됩니다. 또한 팬트리내 시스템 선반은 제공되지 않으며, 별도 선택품목입니다.



# 84C

20세대

### 주택면적

주거전용	84.7100 m <sup>2</sup>
주거공용	25.1866 m <sup>2</sup>
기타공용	9.0561 m <sup>2</sup>
주차장	40.0943 m <sup>2</sup>
계약면적	159.0470 m <sup>2</sup>

### 실별면적

거실	12.61 m <sup>2</sup>
침실 1	8.01 m <sup>2</sup>
침실 2	6.51 m <sup>2</sup>
침실 3	6.30 m <sup>2</sup>
알파룸	4.83 m <sup>2</sup>
주방/식당	13.85 m <sup>2</sup>
드레스룸	7.01 m <sup>2</sup>
욕실 1	3.82 m <sup>2</sup>
욕실 2	3.62 m <sup>2</sup>
현관	4.45 m <sup>2</sup>
현관창고	1.74 m <sup>2</sup>
팬트리	1.54 m <sup>2</sup>
복도	5.73 m <sup>2</sup>
초과발코니면적	4.69 m <sup>2</sup>

### 발코니면적

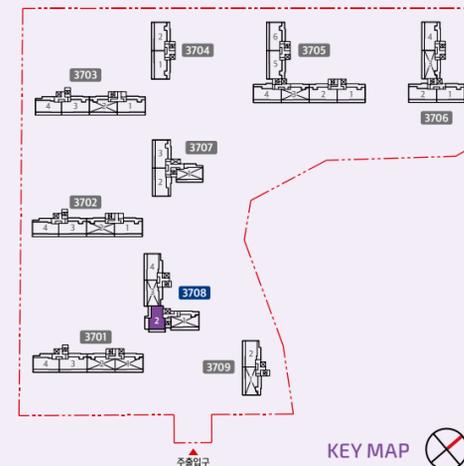
발코니계	28.61 m <sup>2</sup>
* 실외기실 포함	



## 대형 드레스룸 등 주거 트렌드를 반영한 평면설계



- \* 세대 평면도 및 세대 조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 평면도 및 세대 조감도는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용 부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- \* 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- \* 평면도의 배치 구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- \* 벽체 두께는 구조설계상 중 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- \* 주택면적은 법정단위인 m<sup>2</sup>로 표기하였습니다. (m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 산식 : m<sup>2</sup>X0.3025=평)
- \* 세대통신단자함은 현관창고 내부에 설치되어 깊이가 상이할 수 있습니다.
- \* 세대분전반은 복도측면에 설치됩니다.
- \* 세대 내 가구(주방가구 포함) 상·하부 및 후면에는 마감재가 설치되지 않습니다.
- \* 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은 턱 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- \* 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
- \* 계단실 출입 방향은 통별로 상이 할 수 있습니다.
- \* 옵션 선택 여부에 따라 등기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- \* 실외기실은 피난 상황 발생시 하향식 피난구를 통해 하부 세대로 피난하게 되며, 하부 세대로 피난 사다리가 전개됨으로 물건적재가 불가합니다.
- \* 필로티 직상부세대 및 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다 (하향식 피난구 설치위치는 층에 따라 다를 수 있습니다.)
- \* 자동빨래건조대는 다용도실에 설치됩니다.
- \* 세대내 기본, 옵션가구의 세부치수는 시공상 오차가 발생할 수 있고, 현장여건 등 불가피한 경우 조정될 수 있습니다.





SPECIAL  
OPTION

84C

선택품목



구분	기본형	선택사항	유/무상	비고
현관	미설치	<b>1</b> 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)	유상	옵션 <b>1</b> 선택시 현관 디딤판 위치조정
	미설치	<b>2</b> 팬트리 시스템선반	유상	
주방	가스쿡탑(가스3구)	<b>3-1</b> 가스하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+가스 1구]	유상	옵션 <b>3-1, 3-2</b> 중 택1
		<b>3-2</b> 전기하이브리드 쿡탑 [인덕션 2구+하이라이트 1구]	유상	
	일반 상부장	<b>4</b> 상부장 플랩장	유상	
	미설치	<b>5</b> 아일랜드장(상판MMA)	유상	
	MMA(상판)+타일(벽)	<b>6-1</b> 엔지니어드 스톤 적용 (주방가구 상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	유상	옵션 <b>6-1</b> 선택시 주방가구 뒷선반 없음
<b>6-2</b> 엔지니어드 스톤 적용(주방가구 상판 및 벽체+아일랜드장 상판)+대형 사각싱크볼		유상	옵션 <b>6-2</b> 선택시 뒷선반 없음, 옵션 <b>5</b> 선택시 선택가능	
침실	미설치	<b>7</b> 침실1 불박이장	유상	
	미설치	<b>8</b> 침실2 불박이장	유상	
	미설치	<b>9</b> 침실3 불박이장	유상	
욕실1	준원피스양변기+비데	<b>10</b> 비데 일체형 양변기	유상	욕실2 기본제공
드레스룸	미설치	<b>11-1</b> 파우더룸(화장대+벽+도어)	유상	옵션 <b>11-1, 11-2, 11-3</b> 중 택1
	미설치	<b>11-2</b> 드레스룸 (시스템선반+벽+도어)	유상	
	미설치	<b>11-3</b> 파우더룸+드레스룸 (화장대+시스템선반+벽+도어)	유상	
거실	우물천정	<b>12</b> 간접조명설치	유상	
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	<b>13-1</b> 시스템에어컨 (거실+침실1)	유상	<b>13-1, 13-2, 13-3, 13-4</b> 중 택1 * 8층 이하 세대 및 옵션 미선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)만 설치
		<b>13-2</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2)	유상	
		<b>13-3</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3)	유상	
		<b>13-4</b> 시스템에어컨 (거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	유상	

\* 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. \* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다. \* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다. \* 시스템에어컨 옵션 선택시 기본 에어컨 냉매 매립배관(거실+침실1)은 설치되지 않습니다.



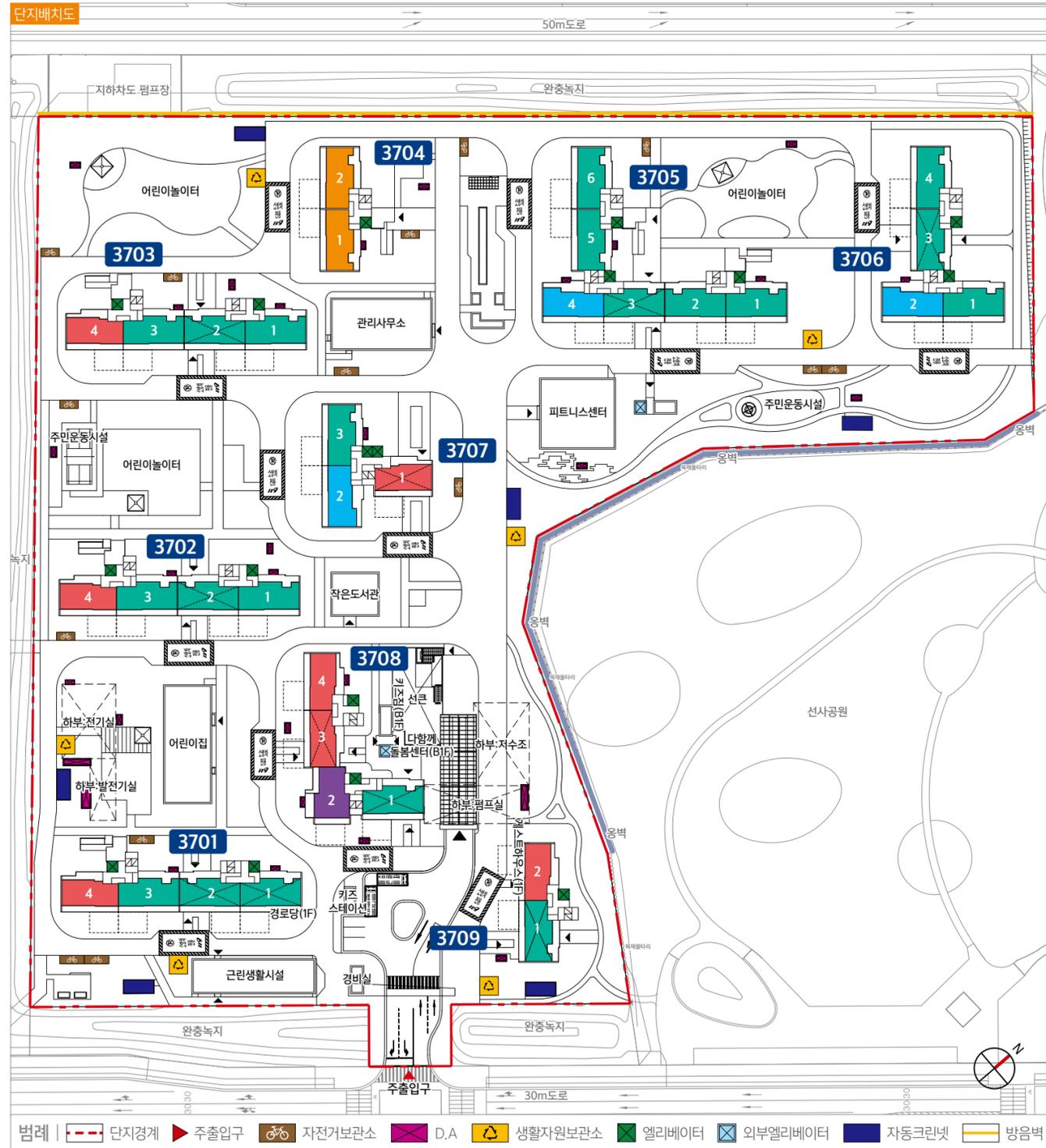
\* 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 선택기간 이후 선택변경 및 추가선택이 불가능합니다.  
\* 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 싱크수전 모양, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
\* 상기이미지는 입주자의 이해를 돕기위한 자료로 실시공과 차이가 있을 수 있습니다. \* 입주자 선택품목은 동일품목이라 하더라도 평행별 세부치수 및 구성에 차이가 있을 수 있습니다.

# 단지배치도 | 동·호배치도

SPECIAL PLAN MAPS

총 514세대

74A 116세대   84A1 21세대   84A2 301세대   84B 56세대   84C 20세대



17층	1701	1702		
16층	1601	1602		
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	PIT	203	204	
1층	경로당	103	104	
		84A2	74A	
3701동				

18층	1801	1802		
17층	1701	1702		
16층	1601	1602		
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	필로티	203	204
1층	101	필로티	103	104
		84A2	74A	
3702동				

18층	1801	1802		
17층	1701	1702		
16층	1601	1602		
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	필로티	203	204
1층	101	필로티	103	104
		84A2	74A	
3703동				

12층	1201		
11층	1101		
10층	1001		
9층	901	902	
8층	801	802	
7층	701	702	
6층	601	602	
5층	501	502	
4층	401	402	
3층	301	302	
2층	201	202	
1층	101	102	
		84A1	
3704동			

18층	1803	1804		
17층	1703	1704		
16층	1603	1604		
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1105
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	204	205
1층	101	102	필로티	104
		84A2	84B	84A2
3705동				

18층	1801	1802		
17층	1701	1702		
16층	1601	1602		
15층	1501	1502		
14층	1401	1402		
13층	1301	1302		
12층	1201	1202	1203	
11층	1101	1102	1103	
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	201	202	필로티	204
1층	101	102	필로티	104
		84A2	84B	84A2
3706동				

20층	2001	2002	2003	
19층	1901	1902	1903	
18층	1801	1802	1803	
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	필로티	202	203	
1층	필로티	102	103	
		74A	84B	84A2
3707동				

20층	2001	2002	2003	2004
19층	1901	1902	1903	1904
18층	1801	1802	1803	1804
17층	1701	1702	1703	1704
16층	1601	1602	1603	1604
15층	1501	1502	1503	1504
14층	1401	1402	1403	1404
13층	1301	1302	1303	1304
12층	1201	1202	1203	1204
11층	1101	1102	1103	1104
10층	1001	1002	1003	1004
9층	901	902	903	904
8층	801	802	803	804
7층	701	702	703	704
6층	601	602	603	604
5층	501	502	503	504
4층	401	402	403	404
3층	301	302	303	304
2층	필로티	202	필로티	204
1층	필로티	102	필로티	104
		84A2	84C	74A
3708동				

16층	1601	1602	
15층	1501	1502	
14층	1401	1402	
13층	1301	1302	
12층	1201	1202	
11층	1101	1102	
10층	1001	1002	
9층	901	902	
8층	801	802	
7층	701	702	
6층	601	602	
5층	501	502	
4층	401	402	
3층	301	302	
2층	필로티	202	
1층	필로티	102	
		84A2	74A
3709동			

\* 본 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 \* 본 단지배치도 및 동호배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다. \* 3706동 3호라인 필로티 구간에 D.A가 설치 됩니다.  
 \* 자동 크린넷 투입구 개수 및 위치 등 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 영종지구 내 자동 크린넷은 지자체 운영계획에 따라 입주 시 가동되지 않을 수 있습니다.  
 \* 어린이놀이터, 벤치 등 세부 조정시설과 식재구간 내 보행동선 등은 변경될 수 있습니다.

\* PIT : 실제 사람이 거주하거나 통행하는 곳이 아닌 건물의 구조적 기능적 목적으로 사용되는 공간

## 주요마감재 내역

SPECIAL MATERIAL

구분	품목	74A	84A1·A2·B·C	비고
현관	현관도어록	디지털형	디지털형	
	세대현관문	분체도장	분체도장	
	바닥	포세린타일	포세린타일	
	마루귀틀	엔지니어드 스톤	엔지니어드 스톤	
	신발장	설치	설치	
거실/주방	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	
	바닥	강화합판마루 (강마루)	강화합판마루 (강마루)	
	거실아트월	포세린타일	포세린타일	
	주방벽	도기질타일	도기질타일	옵션선택시 엔지니어드스톤
	주방가구	문짝	PET	PET
상판		인조대리석 (MMA)	인조대리석 (MMA)	옵션선택시 엔지니어드스톤
침실	바닥	강화합판마루 (강마루)	강화합판마루 (강마루)	
	벽지/천장지	실크도배지	실크도배지	
	문틀/문짝	데코레이션시트	데코레이션시트	
욕실	벽	도기질타일	도기질타일	
	바닥	자기질타일	자기질타일	
	천장	ABS판넬	ABS판넬	
발코니	바닥	자기질타일	자기질타일	
	벽	수성페인트	수성페인트	
	창호	합성수지제	합성수지제	
주방설비	레인지후드	침니형 (공용배기방식)	침니형 (공용배기방식)	
	가스쿡탑	3구(그릴미부착)	3구(그릴미부착)	옵션선택시 하이브리드 쿡탑
	음식물 탈수기	설치	설치	
	싱크수전	설치 (핸드터치식)	설치 (핸드터치식)	
욕실설비	욕조 (욕실1)	설치	설치	
	욕조수전 (욕실1)	선반형 (안마헤드)	선반형 (안마헤드)	
	샤워수전 (욕실2)	수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	수납일체형 (안마 및 레인형헤드)	
	양변기	준원피스형 + 비데 (욕실1)	준원피스형 + 비데 (욕실1)	옵션선택시 비데일체형
		비데일체형 (욕실2)	비데일체형 (욕실2)	
	세면기	설치	설치	욕실1 : 하부장 일체형 욕실2 : ABS 배관 커버형
기타설비	스마트폰거치대 겸 휴지걸이	스마트폰거치대 겸 휴지걸이		
기본 에어컨 매립 냉매배관		설치(거실, 침실1)	설치(거실, 침실1)	옵션선택시 미설치
실별온도조절기		설치	설치	
세대환기시스템		설치	설치	
조명설비	실별조명등	LED 등기구	LED 등기구	
배선기구	대기전력 차단장치	설치	설치	세대 당 약 30% 적용
정보통신 설비	스마트정보표시기	설치	설치	
	세대단말기(월패드)	설치	설치	
	IoT비상호출버튼 (욕실2)	설치	설치	
	AI 스피커	설치	설치	입주자별 가입한 기간 사업자에 따른 AI 스피커 제공

## CHECK LIST

- ※ 조감도에 표현된 외부 색채 및 조경계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있음
- ※ 단지명칭, 동번호 및 색채는 관계기관의 심의결과에 따라 추후 입주자모집시의 내용과 달라질 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 제품은 자재의 품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음
- ※ 팸플릿에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경, 입주자 동선고려에 따라 형태 및 위치가 변경될 수 있음
- ※ 팸플릿에는 전시품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 공급 주택에는 전시품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바람(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전(세탁기, 냉장고, 김치냉장고, 건조기 등) 액자 및 소품 등은 전시품임)
- ※ 팸플릿, 주택홍보관 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지 컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음
- ※ 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 팸플릿 제작 과정상 이해를 돕기 위하여 중심선을 기준으로 작성되었음
- ※ 주택홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있음
- ※ 주택홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품(가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 실제 설치되지 않음
- ※ 주택홍보관, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관련 정책 등의 변화로 변경될 수 있음

※ 상기 주요마감재는 기본형임  
 ※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있음





스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
인천영종 A37블록 공공분양 정보를 확인하실 수 있습니다.

[www.lhyja37.co.kr](http://www.lhyja37.co.kr)



여유로운 삶의 템포  
**ANDANTE**

대표전화 : **032)566-1809**

LH홈페이지 : [www.lh.or.kr](http://www.lh.or.kr)

LH청약센터 : <http://apply.lh.or.kr>



ESG 로 만들어가는 따뜻한 세상, 보다 나아지는 너와 나, 더 희망찬 우리!

